แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ อาคารฝึกอบรมพร้อมที่พัก

สถานที่ โรงพยาบาลลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

แบบเลขที่

เอกสารเลขที่ -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงพยาบาลลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

แบบ ปร.4 และปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	กลุ่มงาน/งาน กลุ่มงานที่ 1	33,396,885	
2	กลุ่มงาน/งาน	-	
3	กลุ่มงาน/งาน		
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	33,396,885	
	ราคากลาง	33,396,800	
สรุป	**ราคากลาง** สามสิบสามล้านสามแสนเก้าหมื่นหกพันแปดร้อยบาทถ้วน		
	พื้นที่ 1,848 ตรม. ราคากลางต่อ ตรม.	**18,071.86**	

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้ตรวจสอบแล้วเห็นชอบกับค่าก่อสร้างนี้ และยึดถือประมาณการนี้

เป็นราคากลางจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ผู้ประมาณราคา

(ลงชื่อ)……..

(นายนิพนธ์ พัชระภัทร์)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

คณะกรรมการกำหนดราคา

(ลงชื่อ)……..

(นายกัมปนาท มาลัยศรี)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

(ลงชื่อ)……..

(นายสุรชัย เสียงดัง)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ)……..

(นายนิพนธ์ พัชระภัทร์)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

หมายเหตุ - ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวนราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับปรับปรุงเดือนตุลาคม 2558

- ราคาค่าวัสดุ สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (จังหวัดสุพรรณบุรี) ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ.2561

-หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามหนังสือกรมบัญชีกลางด่วนที่สุด ที่ กค 0433.2/ว 499 ลว.28 สิงหาคม 2566

FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เงื่อนไข - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0 % , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

แบบ ปร.5 (ก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน กลุ่มงานที่ 1
ชื่อโครงการ อาคารฝึกอบรมพร้อมที่พัก
สถานที่ โรงพยาบาลลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี
แบบเลขที่ 0
เอกสารเลขที่ -
หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงพยาบาลลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งาน/กลุ่มงาน กลุ่มงานที่ 1	27,316,281	1.2226	33,396,885	
2	งาน/กลุ่มงาน กลุ่มงานที่ 2	2,250,000	7%	2,407,500	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7 %				
			รวมค่าก่อสร้าง	**33,396,885**	

ผู้ประมาณราคา

(ลงชื่อ)……..
(นายนิพนธ์ พัชระภัทร์)
นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

คณะกรรมการกำหนดราคา

(ลงชื่อ)……..
(นายกัมปนาท มาลัยศรี)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

(ลงชื่อ)……..
(นายสุรชัย เสียงดัง)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ)……..
(นายนิพนธ์ พัชระภัทร์)
นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน กลุ่มงานที่ 1

ชื่อโครงการ อาคารฝึกอบรมพร้อมที่พัก

สถานที่ โรงพยาบาลลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี แบบเลขที่ 10135

หน่วยงานเจ้าของโครงการ โรงพยาบาลลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี เอกสารเลขที่ -

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงานก่อสร้าง								
	1. กลุ่มงานที่ 1								
	1.1 งานโครงสร้างทั่วไป		รวม					10,174,679	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม								
	1.2.1 งานฝ้าเพดาน		รวม					364,032	
	1.2.2 งานผนังและผิวผนัง		รวม					2,659,564	
	1.2.3 งานพื้น		รวม					1,053,019	
	1.2.4 งานตกแต่งผิวบันได		รวม					165,600	
	1.2.5 งานวงกบ-กระจก-มุ้งลวด		รวม					400,065	
	1.2.6 งานวงกบ-กระจก-มุ้งลวด		รวม					3,058,290	
	1.2.7 งานสุขภัณฑ์		รวม					960,555	
	1.2.8 งานทาสี		รวม					278,132	
	1.2.9 งานเบ็ดเคล็ด		รวม					711,050	
	1.3 งานระบบประปา-สุขาภิบาล		รวม					2,394,684	
	1.4.1 งานระบบไฟฟ้า		รวม					2,241,682	
	1.4.2 งานระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้							448,000	
	1.4.3 งานระบบโทรศัพท์							84,200	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	1.4.4 งานระบบป้องกันฟ้าผ่า							72,729	
	2 ลิฟท์โดยสาร							2,250,000	
	รวม							**27,316,281**	
	1. กลุ่มงานที่ 1								
	1.1 งานโครงสร้างทั่วไป								
1.1	ทดสอบดินวิธี BORING TEST	2	จุด	16,500	33,000	-	-	33,000	
1.2	เสาเข็มเจาะแห้ง (Dry Process) Dia. 0.50 ม. ความลึกปลายเสาเข็ม 18.00 ม. จากระดับดิน	86	ต้น	21,500	1,849,000	-	-	1,849,000	
1.3	ค่าแรงงานสกัดหัวเสาเข็ม	86	ต้น	-	-	600	51,600	51,600	
1.4	ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะโดยวิธี								
	Dia 0.60 ความลึกปลายเสาเข็ม 30.00 ม.	86	ต้น	300	25,800	-	-	25,800	
1.5	ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มโดยวิธี								
	STATIC PILE LOAD TEST (รวมค่าเสาเข็มทดสอบ								
	1 ต้น)	1	ต้น	78,500	78,500	10,000	10,000	88,500	
1.6	ขนดินเสาเข็มเจาะ	304	ลบ.ม.	-	-	60	18,240	18,240	
1.7	ขุดดิน-ถมดิน	481	ลบ.ม.	-	-	99	47,619	47,619	
1.8	ทรายหยาบ	22	ลบ.ม.	340	7,480	91	2,002	9,482	
1.9	คอนกรีตหยาบ	9	ลบ.ม.	2,090.00	18,810	391	3,519	22,329	
1.10	คอนกรีตโครงสร้าง 240 KSC (ทรงกระบอก)	821	ลบ.ม.	2,250.00	1,847,250	485	398,185	2,245,435	
1.11	เหล็กเสริมเส้นกลม								
	- RB 6 มม.	2,976	กก.	29.261	87,081	4.100	12,202	99,282	
	- RB 9 มม.	13,420	กก.	23.411	314,176	4.100	55,022	369,198	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	เหล็กเสริมเส้นข้ออ้อย SD-40	-							
	- DB 12 มม.	20,899	กก.	22.730	475,027	3.300	68,966	543,992	
	- DB 16 มม.	9,463	กก.	22.515	213,067	3.300	31,229	244,296	
	- DB 20 มม.	13,509	กก.	22.576	304,987	2.900	39,177	344,164	
	- DB 25 มม.	49,129	กก.	22.576	1,109,129	2.900	142,473	1,251,602	
	เหล็กเสริมเส้นข้ออ้อย SD-50	-							
	- DB 28 มม.	12,023	กก.	22.576	271,439	2.900	34,868	306,306	
1.12	ลวดผูกเหล็ก	4,007	กก.	81.780	327,679	-	-	327,679	
1.13	ไม้แบบหล่อคอนกรีต								
	- ไม้แบบ (ใช้ 50% ของทั้งหมด)	1,547	ลบ.ฟ.	280	433,160	-	-	433,160	
	- ไม้คร่าวยึดไม้แบบ	387	ลบ.ฟ.	260	100,555	-	-	100,555	
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ (คิด 100%)	3,094	ตร.ม.	-	-	115.000	355,810	355,810	
1.14	ตะปู	774	กก.	37.38	28,913	-	-	28,913	
1.15	พื้นสำเร็จรูป SP 300 กก./ตร.ม.	1,280	ตร.ม.	275	352,000	25	32,000	384,000	
1.16	คอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูป หนา 5 ซม.	1,280	ตร.ม.	85.046	108,859	35	44,800	153,659	
1.17	น้ำยากันซึมเก็บน้ำใต้ดิน, บ่อลิฟต์ และพื้นดาดฟ้า	413	ลิตร	30	12,400	-	-	12,400	
1.18	งานระบบป้องกันและกำจัดปลวกภายในและภายนอก								
	- ฉีดพ่นน้ำยาลงพื้นผิวดิน	626	ตร.ม.	50	31,300	-	-	31,300	
1.19	ท่อเหล็กดำ Dai 2"	13	ท่อน	1,188	15,444	-	-	15,444	
1.20	ท่อเหล็กดำ Dai 3"	52	ท่อน	1,905	99,060	-	-	99,060	
1.21	ท่อเหล็กดำ Dai 4"	53	ท่อน	2,776.000	147,128	-	-	147,128	
1.22	เหล็ก C100x50x20x3.2	112	ท่อน	800.000	89,600	-	-	89,600	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.23	หลังคาMetal Sheet หนา 0.40 มม. พร้อมฉนวนกันความร้อน PU Foamหนา 50 มม.	685	ตรม.	435	297,975	70	47,950	345,925	
1.24	Flashing และครอบ หลังคาMetal Sheet	72	ม.	250	18,000	-	-	18,000	
1.25	ค่าแรงประกอบโครงหลังคา	685	ตรม.	-	-	120	82,200	82,200	
	รวม				**8,696,818**		**1,477,861**	**10,174,679**	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม								
	1.2.1 งานฝ้าเพดาน								
1	ฝ้ายิบซั่มบอร์ดหนา 12 มม.ฉารอยต่อเรียบ								
	เหล็กอาบสังกะสี @ 0.60x1.20 #	384	ตร.ม.	275	105,600	75	28,800	134,400	
2	ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ หนา 6 มม. โครงเคร่า								
	เหล็กอาบสังกะสี @ 0.60x1.20 #	96	ตร.ม.	265	25,440	75	7,200	32,640	
3	ฉาบปูนเรียบ	1,368	ตร.ม.	50	68,400	94	128,592	196,992	
	รวม				**199,440**		**164,592**	**364,032**	
	1.2.2 งานผนังและผิวผนัง								
1	ก่ออิฐมอญหนาครึ่งแผ่น	14	ตร.ม.	294	4,116	89	1,246	5,362	
2	ฉาบปูนเรียบ	27	ตร.ม.	60	1,620	82	2,214	3,834	
3	บุกระเบื้องเซรามิค	907	ตร.ม.	280	253,960	158	143,306	397,266	
4	ผนังคอนกรีตมวลเบาสำเร็จรูป□	2,991	ตร.ม.	580	1,734,780	130	388,830	2,123,610	
5	เอ็น ค.ส.ล.	1,308	ม.	55	71,940	44	57,552	129,492	
	รวม				**2,066,416**		**593,148**	**2,659,564**	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	1.2.3 งานพื้น								
1	ขัดมันผสมน้ำยากันซึม	125	ตร.ม.	100	12,500	82	10,250	22,750	
2	กระเบื้องเซรามิคด้าน	2,048	ตร.ม.	280	573,440	158	323,584	897,024	
3	บัวเชิงผนัง พีวีซี สำเร็จรูปขนาด 6 นิ้ว หนา 10 มม.	1,269	ม.	65	82,485	40	50,760	133,245	
	รวม				**668,425**		**384,594**	**1,053,019**	
	1.2.4 งานตกแต่งผิวบันได								
1	บันได ST								
	- ราวบันไดสแตนเลส 2 - Dia. 2" ,1 - Dia 1"	72	ม.	2,300	165,600	-	-	165,600	
	รวม				**165,600**		**-**	**165,600**	
	1.2.5 งานวงกบ-กระจก-มุ้งลวด								
1	เหล็กดัด	447	ม.	400	178,800	45	20,115	198,915	
5	มุ้งลวดกรอบอลูมิเนียม	447	ตร.ม.	450	201,150	-	-	201,150	
	รวม				**379,950**		**20,115**	**400,065**	
	1.2.6 งานวงกบ-กระจก-มุ้งลวด								
1	ประตู ป.1	128	ชุด	5,150	659,200	850	108,800	768,000	
2	ประตู ป.2	64	ชุด	3,750	240,000	585	37,440	277,440	
3	ประตู ป.3	64	ชุด	1,500	96,000	350	22,400	118,400	
1	ประตู ป.4	128	ชุด	5,150	659,200	850	108,800	768,000	
2	ประตู ป.5	2	ชุด	6,500	13,000	850	1,700	14,700	
3	ประตู ป.6	1	ชุด	12,500	12,500	1,000	1,000	13,500	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
4	หน้าต่าง น.1	64	ชุด	4,850	310,400	650	41,600	352,000	
5	หน้าต่าง น.2	64	ชุด	4,500	288,000	500	32,000	320,000	
6	หน้าต่าง น.3	64	ชุด	2,850	182,400	350	22,400	204,800	
5	หน้าต่าง น.4	2	ชุด	7,500	15,000	1,000	2,000	17,000	
6	หน้าต่าง น.5	47	ชุด	3,850	180,950	500	23,500	204,450	
	รวม				**2,656,650**		**401,640**	**3,058,290**	
	1.2.7 งานสุขภัณฑ์								
1	โถส้วมชักโครกพร้อมอุปกรณ์	72	ชุด	2,514.02	181,009	450	32,400	213,409	
2	อ่างล้างหน้าวางบนเคาน์เตอร์ก๊อกเดี่ยว	4	ชุด	1,350.00	5,400	450	1,800	7,200	
2	อ่างล้างหน้าแขวนผนังก๊อกเดี่ยว	65	ชุด	1,750.00	113,750	450	29,250	143,000	
3	ชั้นวางของ	65	ชุด	390.00	25,350	70	4,550	29,900	
4	กระจกเงากรอบอลูมิเนียม ก. 0.90x0.90 ม.	65	ชุด	350.00	22,750	70	4,550	27,300	
5	ที่ใส่กระดาษชำระ	72	ชุด	308.41	22,206	120	8,640	30,846	
7	ฝักบัวพร้อมวาล์วปิด-เปิด	64	ชุด	950.00	60,800	170	10,880	71,680	
8	ฝักบัวชำระสายอ่อนพร้อมวาล์วปิด-เปิด	72	ชุด	440.00	31,680	70	5,040	36,720	
9	ขอแขวนผ้า	72	ชุด	100.00	7,200	40	2,880	10,080	
10	ตะแกรงกรองผง	72	ชุด	290.00	20,880	70	5,040	25,920	
11	ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	7	ชุด	18,500.00	129,500	1,000	7,000	136,500	
12	เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. 0.70x1.00 ม.	76	ชุด	2,000	152,000	1,000	76,000	228,000	
	รวม				**772,525**		**188,030**	**960,555**	
	1.2.8 งานทาสี								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	ทาสีอิมัลชั่นชนิดทนสภาวะอากาศ								
	- ทาผนังภายใน-นอก	4,486	ตร.ม.	32	143,552	30	134,580	278,132	
	รวม				**143,552**		**134,580**	**278,132**	
	1.2.9 งานเบ็ดเคล็ด								
1	เลขบอกชั้นสแตนเลส สูง 0.30 ม.	5	ชุด	300	1,500	50	250	1,750	
2	ราวระเบียง	228	ม.	1,650	376,200	-	-	376,200	
3	ราวระเบียงเหล็กกล่อง	264	ม.	1,250	330,000	-	-	330,000	
4	ป้ายชื่อแสดงข้อมูลอาคาร	1	ชุด	3,000	3,000	100	100	3,100	
	รวม				**710,700**		**350**	**711,050**	
	1.3 งานระบบประปา-สุขาภิบาล								
1	ระบบท่อประปา								
1.1	เดินท่อสูบ-ส่งน้ำประปา ใช้ท่อ GSP. Class B								
	Dia. 3"	68	ม.	274.88	18,692	175	11,900	30,592	
	Dia. 2"	16	ม.	171.45	2,743	110	1,760	4,503	
	- ข้อต่อท่อ และอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ, ทดสอบ, ทาสี	1	เหมา	13,584	13,584	4,075	4,075	17,659	
1.2	เดินท่อจ่ายน้ำประปา ใช้ท่อ PP. SDR6. PN10								
	Dia. 4"	8	ม.	667	5,336	150	1,200	6,536	
	Dia. 3"	25	ม.	450	11,100	120	2,960	14,060	
	Dia. 2 1/2"	57	ม.	321	18,404	100	5,733	24,137	
	Dia. 2"	109	ม.	230	24,993	75	8,150	33,143	
	Dia. 1 1/2"	115	ม.	144	16,512	50	5,733	22,245	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	Dia. 1"	425	ม.	60	25,520	30	12,760	38,280	
	Dia. 3/4"	3	ม.	37	99	30	80	179	
	Dia. 1/2"	609	ม.	28	17,061	30	18,280	35,341	
	- ข้อต่อท่อ และอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ, ทดสอบ, ทาสี	1	เหมา	32,500	32,500	18,500	18,500	51,000	
1.3	MODULATING FLOAT VALVE								
	Dia. 2"	1	ชุด	21,530	21,530	400	400	21,930	
1.4	BUTTERFLY VALVE								
	Dia. 4"	1	ชุด	2,100	2,100	800	800	2,900	
	Dia. 3"	4	ชุด	1,970	7,880	600	2,400	10,280	
	Dia. 2 1/2"	4	ชุด	1,424	5,696	500	2,000	7,696	
1.5	BALL VALVE								
	Dia. 2"	13	ชุด	1,330	16,847	400	5,067	21,913	
	Dia. 1 1/2"	7	ชุด	468	3,432	300	2,200	5,632	
	Dia. 1"	67	ชุด	340	22,667	200	13,333	36,000	
1.6	STOP VALVE								
	Dia. 1/2"	205	ชุด	360	73,800	50	10,250	84,050	
1.7	FOOT VALVE								
	Dia. 3"	2	ชุด	5,980	11,960	600	1,200	13,160	
1.8	SILENT CHECK VALVE								
	Dia. 3"	3	ชุด	4,550	13,650	600	1,800	15,450	
1.9	STRAINER " Y "								
	Dia. 3"	2	ชุด	4,600	9,200	600	1,200	10,400	
1.10	FLEXIBLE CONNECTION								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	Dia. 3"	4	ชุด	1,550	6,200	600	2,400	8,600	
2	ระบบท่อส้วม								
2.1	เดินท่อส้วม พีวีซี. Class 8.5								
	Dia. 6"	44	ม.	304.87	13,414	200	8,800	22,214	
	Dia. 4"	297	ม.	149.53	44,410	100	29,700	74,110	
	Dia. 2"	4	ม.	42.05	168	40	160	328	
	- ข้อต่อท่อ และอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ, ทดสอบ, ทาสี	1	เหมา	12,500	12,500	2,800	2,800	15,300	
2.2	CLEAN OUT								
	Dia. 6"	4	ชุด	400	1,600	300	1,200	2,800	
	Dia. 4"	67	ชุด	240	16,080	200	13,400	29,480	
2.3	FLOOR CLEAN OUT								
	Dia. 4"	1	ชุด	900	900	400	400	1,300	
2.4	FLEXIBLE RUBBER								
	Dia. 6"	4	ชุด	950	3,800	300	1,200	5,000	
2.5	ท่อระบายน้ำโสโครก PVC Class 8.5 Dia. 6"	60	ม.	291	17,460	300	18,000	35,460	
2.6	บ่อพักน้ำเสีย ค.ส.ล. พร้อมฝาปิดเหล็กหล่อ Dia. 600 mm.	10	ชุด	4,200	42,000	1,500	15,000	57,000	
3	ระบบท่อระบายน้ำทิ้ง								
3.1	เดินท่อน้ำทิ้ง พีวีซี. Class 8.5								
	Dia. 4"	44	ม.	149.53	6,579	100	4,400	10,979	
	Dia. 3"	114	ม.	93.45	10,653	75	8,550	19,203	
	Dia. 2 1/2"	6	ม.	66.59	400	50	300	700	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	Dia. 2"	279	ม.	42.05	11,732	40	11,160	22,892	
	- ข้อต่อท่อ และอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ, ทดสอบ, ทาสี	1	เหมา	18,500	18,500	2,850	2,850	21,350	
3.2	CLEAN OUT								
	Dia. 4"	4	ชุด	445	1,780	200	800	2,580	
	Dia. 2"	33	ชุด	105	3,465	100	3,300	6,765	
3.3	FLOOR DRAIN W/P-TRAP								
	Dia. 2"	135	ชุด	455	61,425	200	27,000	88,425	
3.4	FLEXIBLE RUBBER								
	Dia. 4"	4	ชุด	800	3,200	200	800	4,000	
4	ระบบท่อระบายอากาศ								
4.1	เดินท่ออากาศ พีวีซี. Class 8.5								
	Dia. 2 1/2"	11	ม.	66.59	732	50	550	1,282	
	Dia. 2"	130	ม.	42.05	5,467	40	5,200	10,667	
	Dia. 1 1/2"	465	ม.	26.87	12,495	30	13,950	26,445	
	Dia. 1 1/4"	103	ม.	22.19	2,286	30	3,090	5,376	
	- ข้อต่อท่อ และอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ, ทดสอบ, ทาสี	1	เหมา	12,000	12,000	1,850	1,850	13,850	
4.2	VENT THROUGH ROOF								
	Dia. 2 1/2"	10	ชุด	637	6,370	125	1,250	7,620	
5	ระบบท่อระบายน้ำฝน								
5.1	เดินท่อระบายน้ำฝน พีวีซี. Class 8.5								
	Dia. 4"	69	ม.	149.53	10,318	100	6,900	17,218	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	Dia. 3"	227	ม.	93.45	21,213	75	17,025	38,238	
	Dia. 2"	235	ม.	42.05	9,882	40	9,400	19,282	
	- ข้อต่อท่อ และอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ, ทดสอบ, ทาสี	1	เหมา	18,500	18,500	2,500	2,500	21,000	
5.2	FLEXIBLE RUBBER								
	Dia. 4"	4	ชุด	800	3,200	200	800	4,000	
	Dia. 3"	1	ชุด	650	650	150	150	800	
5.3	รางระบายน้ำ ค.ส.ล. + ฝาปิด ค.ส.ล.	96	ม.	1,140	109,440	385	36,960	146,400	
5.4	บ่อพักน้ำฝน ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด	2	บ่อ	3,900	7,800	1,300	2,600	10,400	
5.5	บ่อพักน้ำเสีย	6	บ่อ	4,000	24,000	1,300	7,800	31,800	
5.6	บ่อดักกลิ่น	4	บ่อ	4,200	16,800	1,450	5,800	22,600	
5.7	ท่อน้ำเสีย พีวีซี. 8.5 Dia. 6"	88	ม.	304.87	26,829	300	26,400	53,229	
5.8	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 50 ลบ.ม./วัน	1	ชุด	325,000	325,000	35,000	35,000	360,000	
6	ระบบเครื่องสูบน้ำน้ำประปา								
6.1	WATER FLOW METER								
	Dia. 2"	1	ชุด	9,985	9,985	400	400	10,385	
	Dia. 1/2"	100	ชุด	907	90,700	100	10,000	100,700	
6.2	BOOOSTER PUMP SET : VERTICAL INLINE								
	CENTRIFUGAL PUMP. W/PRESSURE TANK 500L.								
	Q.=2x300 LPM., TDH.=20 M.F.T. AT 2900 RPM.	1	ชุด	100,000	100,000	5,000	5,000	105,000	
6.3	ABC, Dry Chemical Fire Exthinguisher 10 Lbs.	12	เครื่อง	1,435	17,220	50	600	17,820	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
7.	ถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูปไฟเบอร์กล๊าสเสริมแรง								
	ขนาดจุ 50 ลบล.ม. พร้อมฐานรองรับถัง	1	ชุด	385,000	385,000	50,000	50,000	435,000	
	รวม				**1,867,458**		**527,227**	**2,394,684**	
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร								
	1.4.1 งานระบบไฟฟ้า								
1	- โคม LED 1-9W ครอบพลาสติกอะคริลิกเม็ดใส ติด	96	ชุด	580	55,680	115	11,040	66,720	
2	- โคม LED 2-13W ครอบพลาสติกครึ่งวงกลม	144	ชุด	620	89,280	115	16,560	105,840	
3	- โคม DOWNLIGHT ฝังฝ้า LED 7W หน้ากลม ∅ 160	72	ชุด	385	27,720	115	8,280	36,000	
4	- สวิทช์ทางเดียว 1 ช่อง	288	ชุด	70	20,160	80	23,040	43,200	
5	- สวิทช์ทางเดียว 2 ช่อง	6	ชุด	100	600	90	540	1,140	
6	- สวิทช์สามทาง	-	ชุด	95	-	85	-	-	
7	- เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่	216	ชุด	180	38,880	90	19,440	58,320	
8	- เต้ารับไฟฟ้าชนิดเดี่ยว	39	ชุด	120	4,680	90	3,510	8,190	
9	- JUNCTION BOX เครื่องปรับอากาศ	144	ชุด	50	7,200	50	7,200	14,400	
10	- JUNCTION BOX เครื่องทำน้ำอุ่น	72	ชุด	50	3,600	50	3,600	7,200	
11	- EMERGENCY LIGHT LED 2x9W	8	ชุด	2,400	19,200	200	1,600	20,800	
12	- เดินสายร้อยท่อ	549	จุด	600	329,400	150	82,350	411,750	
13	- MDB	1	ชุด	85,000	85,000	5,000	5,000	90,000	
14	- PB 1	1	ชุด	9,810	9,810	500	500	10,310	
15	- แผงควบคุมไฟฟ้าประจำห้อง	72	ชุด	2,305	165,960	200	14,400	180,360	
16	- MCCB PUMP	1	ชุด	4,500	4,500	200	200	4,700	
17	สายเมนและท่อ				-		-	-	
	- IEC01 95 Sq.mm.	1,056	ม.	323	341,088	55	58,080	399,168	
	- IEC01 50 Sq.mm.	48	ม.	164	7,872	40	1,920	9,792	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	- IEC01 16 Sq.mm.	3,552	ม.	55	195,360	20	71,040	266,400	
	- IEC01 10 Sq.mm.	120	ม	35	4,200	16	1,920	6,120	
	- IEC01 6 Sq.mm.	1,800	ม	20	36,000	12	21,600	57,600	
	อุปกรณ์ประกอบสาย	1	L/S	9,742	9,742	-	-	9,742	
	- IMC Dia 2 1/2"	240	ม.	345	82,800	55	13,200	96,000	
	- IMC Dia 2"	2	ม.	210	420	48	96	516	
	- IMC Dia 1 1/4"	5	ม.	125	625	38	190	815	
	- EMT 1"	84	ม.	52	4,368	28	2,352	6,720	
	- ราง WIRE WAY 4"x3"	852	ม.	230	195,960	36	30,672	226,632	
	- อุปกรณ์ประกอบท่อ	1	L/S	9,647	9,647	-	-	9,647	
18	มิเตอร์ไฟฟ้าขนาด 15 (45)A	72	ชุด	1,200	86,400	100	7,200	93,600	
	รวม				**1,836,152**		**405,530**	**2,241,682**	
	1.4.2 งานระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้								
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL (FCP)	1	ชุด	23,200	23,200	3,000	3,000	26,200	
2	GRAPHIC ANNUNCIATOR	1	ชุด	10,000	10,000	1,000	1,000	11,000	
3	HEAT DETECTOR (RATE OF RISE TEMPERATURE)	72	ชุด	720	51,840	90	6,480	58,320	
4	SMOKE DETECTOR (PHOTO ELECTRIC)	144	ชุด	2,000	288,000	90	12,960	300,960	
5	MANUAL STATION	4	ชุด	1,450	5,800	90	360	6,160	
6	ALARM BELLS	4	ชุด	750	3,000	90	360	3,360	
7	เดินสายร้อยท่อ	56	L/S	600	33,600	150	8,400	42,000	
	รวม				**415,440**		**32,560**	**448,000**	
	1.4.3 งานระบบโทรศัพท์								
1	TELEPHONE TERMINAL BOX (TTB)	4	ชุด	2,130	8,520	200	800	9,320	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
2	TELEPHONE OUTLET	72	ชุด	200	14,400	90	6,480	20,880	
3	เดินสายร้อยท่อ	72	จุด	600	43,200	150	10,800	54,000	
	รวม				**66,120**		**18,080**	**84,200**	
	1.4.4 งานระบบป้องกันฟ้าผ่า								
1	COPPER AIR TERMINAL , ∅ Dia 5/8" x 60 CM.	2	ชุด	1,250	2,500	250	500	3,000	
2	GROUND ROD 3x5/8"x10" (3 แท่ง/ชุด)	4	ชุด	4,500	18,000	500	2,000	20,000	
3	BARE COPPER CABLE 50 SQ.MM.	163	ม.	229	37,327	40	6,520	43,847	
4	ท่อ PVC 3/4"	54	ม.	14	756	23	1,242	1,998	
5	ACCESSORIES	1	L/S	3,884	3,884	-	-	3,884	
	รวม				**62,467**		**10,262**	**72,729**	
	2 ลิฟท์โดยสาร	1	ชุด	2,250,000	2,250,000	-	-	2,250,000	